

**Contract de servicii  
nr. 1020/28/03.07.2018**

**1. Părțile contractante**

**AUTORITATEA FERROVIARĂ ROMÂNĂ – AFER**, cu sediul în București, Calea Griviței nr.393, sector 1, telefon 021.3071855, 021.3077900, fax 021.3076809, înregistrată prin HG 626/1998, cod fiscal RO 4283163, cont IBAN RO17TREZ23F845000200200X deschis la Trezoreria sector 1, reprezentată legal prin **Constantin ANDRONACHE** – Director General și **Gabriela BLAGA** – Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

**SC TRUSTUL CONSTRUCȚII CARPAȚI SRL** cu sediul în București, str. Vijeliei, Nr. 10B, sector 6, tel./fax: 021.352.65.96; 021.352.65.97, număr de înregistrare: J40/7884/1999, cod fiscal: RO12124860, cont IBAN: RO84TREZ7065069XXX002937 deschis la Trezoreria sector 6, reprezentată legal prin **ing. Ilie BRUMARU** – Director General, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, grevă enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. Obiectul contractului**

4.1 Obiectul contractului constă în “servicii de reparații și igienizare a magaziei de la laboratorul de tensometrie, curățire tencuială deteriorată, tencuire tavan, curățare pereți, aplicare 2 straturi vopsea lavabilă, vopsitorie tocuri ferestre, țevi calorifer și ușă și refacere hidroizolație acoperiș” de la sediul AFER din Calea Griviței, nr. 393, sector 1, București.

## **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru prestarea serviciilor specificate la art. 4.1 din prezentul contract, este de **28.401,72 lei**, la care se adaugă TVA.

## **6. Durata contractului**

6.1 Durata prezentului contract este de 45 zile, de la data semnării de către ambele părți.

## **7. Documentele contractului**

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) oferta tehnico-financiară din data de 20.06.2018;
- b) procesul verbal de recepție al lucrării.

## **8. Modalități de plată**

8.1 Plata se va face integral, cu OP la terminarea lucrării și semnarea procesului verbal de recepție în termen de 15 zile de la primirea facturii, împreună cu devizele de lucrări confirmate de către responsabilul de contract.

## **9. Obligațiile Prestatorului**

9.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa și finaliza lucrările, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea lucrările, desemnând un responsabil care va ține legătura cu reprezentantul Achizitorului, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, inclusiv schele, scripeți și echipamente de siguranță necesare lucrului la înălțime.

9.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

9.3 Pe parcursul execuției lucrărilor și/sau remedierii viciilor ascunse, Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane.

9.4 Prestatorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrării, materialelor, echipamentelor sau instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.5 Prestatorul garantează calitatea produselor și materialelor folosite, acestea fiind realizate conform Normelor Tehnice ale furnizorilor de elemente componente. Prestatorul va remedia sau înlocui (dacă este cazul) elementele care prezintă deficiențe de calitate, acoperind cheltuielile aferente, dacă defectul nu se datorează Achizitorului.

9.6 Prestatorul are obligația de a respecta normele de protecția muncii și PSI pe toată durata execuției lucrărilor.

## **10. Obligațiile Achizitorului**

10.1 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, în baza unui program stabilit de comun acord;
- b) suprafețele necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces
- d) utilități (energie electrică 220 V – curent alternativ, apă).

(2) Orice întârziere cauzată de neîndeplinirea acestei obligații a Achizitorului, va duce la decalarea termenelor de execuție a lucrărilor, fără ca Prestatorul să poarte răspunderea întârzierii în predarea sau neexecutarea obligațiilor contractului.

10.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului informațiile și documentele solicitate de Prestator și necesare pentru execuția lucrărilor contractate.

10.3 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror informații furnizate Prestatorului, precum și pentru dispozițiile sale.

10.4 Achizitorul va preciza condițiile de execuție sau orice alte detalii pe care le consideră necesare.

10.5 În cazul în care Prestatorul, la data stabilită de comun acord cu Achizitorul, s-a deplasat la locația stabilită pentru a începe lucrările, iar Achizitorul nu poate asigura condițiile necesare pentru începerea acestora, acesta va achita cheltuielile de deplasare și valoarea zilei de muncă a echipei de lucru, conform bazei de calcul întocmite de către Prestator.

10.6 Achizitorul are obligația de a achita factura în termenul convenit, adică 15 zile de la primirea facturii.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca daune-interese, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, calculată prin aplicarea procentului dobânzii legale penalizatoare plus 8 puncte procentuale, la valoarea obligației neonorate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,03%/zi de întârziere din valoarea neachitată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, după o notificare prealabilă.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Începerea și execuția lucrărilor**

12.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea lucrării în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere din partea Achizitorului.

12.2 În cazul în care Prestatorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle, Achizitorul este îndreptățit să-i stabilească Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3 În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator,

îndreptătesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.4 În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, precum și alte situații prevăzute în contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului conform pct. 11.1.

12.5 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu reglementările tehnice în vigoare. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Prestatorului și din partea Achizitorului.

### **13. *Întârzierea și sistarea lucrărilor***

13.1 În cazul în care derularea contractului este afectată din oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Prestatorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, Prestatorul este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

### **14. *Finalizarea lucrărilor***

14.1 Ansamblul lucrărilor, trebuie finalizat în termenul convenit, respectiv 45 zile de la data începerii acestora.

14.2 La finalizarea lucrărilor, Prestatorul va aduce la cunoștința Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

14.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, comisia va aproba sau va respinge recepția lucrărilor.

### **15. *Perioada de garanție acordată lucrărilor***

15.1 Perioada de garanție a lucrărilor este de 12 luni.

15.2 (1) În perioada de garanție, Prestatorul are obligația de a executa, la solicitarea Achizitorului, toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză rezultă din nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Prestatorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, dacă defecțiunile se datorează Prestatorului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Prestatorului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit de Achizitor ca lucrări suplimentare. Prestatorul poate acorda asistență tehnică sau service pentru defecțiunile care nu-i sunt imputabile apărute în perioada de garanție și post-garanție, la cererea expresă a Achizitorului și pe cheltuiala acestuia.

15.3 Prestatorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și de defecțiunile apărute din culpa sa.

### **16. *Garanția de bună execuție***

16.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5%** din valoarea totală fără TVA, adică **1.420 lei**, pentru perioada de derulare a contractului. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar în contul de garanții al AFER - RO 18TREZ7015005XXX005986.

16.2 Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

16.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

16.4 Achizitorul se obligă să restituie 70% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție, la terminarea lucrărilor, la solicitarea scrisă a Prestatorului. Restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție se restituie Prestatorului la terminarea perioadei de garanție a lucrărilor executate (12 luni).

### **17. *Ajustarea prețului contractului***

17.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară anexă la contract.

17.2 Ajustarea se poate face numai în situația în care față de condițiile tehnice care au definit prețul, vor interveni modificări ale acestora la solicitarea Achizitorului pe parcursul derulării contractului, pe bază de negociere.

## **18. Asigurări**

17.1 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu ce rezultă din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **19. Amendamente**

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

19.3 Modificările propuse de una din părți vor trebui notificate celeilalte părți și vor fi valabile numai după primirea acceptului scris.

## **20. Rezilierea**

20.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

20.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

20.3 În cazul prevăzut la pct. 20.2, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

## **21. Cesiunea**

21.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **22. Forța majoră**

22.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

#### 24. *Limba care guvernează contractul*

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

#### 25. *Legea aplicabilă contractului*

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 10.07.2018 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR** **PRESTATOR**  
**AUTORITATEA FERROVIARĂ ROMÂNĂ - AFER** **S.C. TRUSTUL CONSTRUCȚII CARPAȚI S.R.L.**

Director General  
Constantin ANDRONACHE

Director Economic  
Gabriela BLAGA

Director Executiv  
Florin IANCA

Șef S.F.S.I.A.,  
Ioana Maria MIHĂILESCU

Șef Birou Juridic,  
Mihaela AGIU

Viza CFPP,

|                  |                        |                  |
|------------------|------------------------|------------------|
| A<br>F<br>E<br>R | VIZAT C.F.P.P.         |                  |
|                  | Nr. 1                  | Data: 09.07.2018 |
|                  | Nume: Rațiu Marinela   |                  |
|                  | Semnătura: [Signature] |                  |

Responsabil contract,  
Romeo DUMITRESCU

Responsabil achiziție,  
Moldoveanu Gheorghe

Director General  
ing. Ilie BRUMARU

